

ПРОТОКОЛ №1/2024
Внеочередного общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г.

г. Ногинск

«31» января 2024 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания – председатель правления ТСН «Заречье-2» Горбунова А. Е. (собственник кв. №76 ул. Декабристов д. 1Д).

Место проведения очной части собрания – г. Ногинск, улица Декабристов, дом 1Г, офис 1.

Место проведения заочной части собрания – Место приема письменных Решений (бюллетеней) членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.

Время начала очной части Собрания: 20 января 2024 г. в 20 часов 00 минут.

Время окончания очной части Собрания: 20 января 2024 г. в 20 часов 30 минут.

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных письменных Решений (бюллетеней)): с 20 часов 30 минут 20 января 2024 г. по 20 часов 30 минут 30 января 2024 г.

Место приема письменных Решений собственников помещений по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу ул. Декабристов д. 1Г.

Уведомление о проведении Собрания: В соответствии с п.9.1 Устава ТСН «Заречье-2» Уведомление о проведении Собрания направлено собственникам путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда домов 10 января 2024 г.

Дата составления протокола: «31» января 2024 года.

Число голосов собственников помещений согласно Реестру собственников по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 20.01.2024 г.: **6709,1** голосов (кв.м)

В ходе подсчета письменных Решений (бюллетеней) / голосов собственников помещений, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений получены следующие результаты:

Количество собственников, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **98.**

Число голосов собственников помещений, присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **4985** голосов (кв.м), что составляет **74,30 %** от общего числа голосов собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ кворум имеется, Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество письменных Решений (бюллетеней) / голосов, признанных недействительными: 0 шт. / 0 голосов.

Номера помещений собственников, письменные Решения (бюллетени), которых признаны недействительными: - нет.

Протокол №1/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

**Повестка дня
Внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение работ по капитальному ремонту: реконструкция систем отопления и горячего водоснабжения.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источника финансирования и предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
8. Утверждение состава лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв. 76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4812,60** голосов (**71,73%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» - **138,10** голосов (**2,06%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Воздержался» - **34,35%** голосов (**0,51%** от общего числа голосов собственников помещений).

По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Внеочередного общего собрания собственников помещений: Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4846,90** голосов (**72,24%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» - **138,10** голосов (**2,06%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Воздержался» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

Протокол №1/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск
ул. Декабристов д. 1Г от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – Секретарь счетной комиссии.
- 3) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – секретарь счетной комиссии.
- 3) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4812,55** голосов (**71,73%** от общего числа голосов собственников).
«Против» - **138,10** голосов (**2,06%** от общего числа голосов собственников).
«Воздержался» - **34,35** голосов (**0,51%** от общего числа голосов собственников).

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение работ по капитальному ремонту: реконструкция систем отопления и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту: реконструкция систем отопления и горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по капитальному ремонту: реконструкция систем отопления и горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4778,70** голосов (**71,23%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Воздержался» - **206,30** голосов (**3,07%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта:

1. Разработка рабочего проекта технического перевооружения.
2. Строительно-монтажные работы по техническому перевооружению системы ГВС без замены сетевых насосов ГВС, в том числе замена кожухотрубных теплообменников на пластинчатые, установки двухходового регулирующего клапана.
3. Строительно-монтажные работы по техническому перевооружению системы отопления с демонтажем элеваторного узла и установкой насоса подмеса с частотным регулированием.

Протокол №1/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта:

1. Разработка рабочего проекта технического перевооружения.
2. Строительно-монтажные работы по техническому перевооружению системы ГВС без замены сетевых насосов ГВС, в том числе замена кожухотрубных теплообменников на пластинчатые, установки двухходового регулирующего клапана.
3. Строительно-монтажные работы по техническому перевооружению системы отопления с демонтажем элеваторного узла и установкой насоса подмеса с частотным регулированием.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения индивидуального теплового пункта:

1. Разработка рабочего проекта технического перевооружения.
2. Строительно-монтажные работы по техническому перевооружению системы ГВС без замены сетевых насосов ГВС, в том числе замена кожухотрубных теплообменников на пластинчатые, установки двухходового регулирующего клапана.
3. Строительно-монтажные работы по техническому перевооружению системы отопления с демонтажем элеваторного узла и установкой насоса подмеса с частотным регулированием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4778,70** голосов (**71,23%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **206,30** голосов (**3,07%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения с 05 февраля 2024 г. по 31 августа 2024 г.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения с 05 февраля 2024 г. по 31 августа 2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения с 05 февраля 2024 г. по 31 августа 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4778,70** голосов (**71,23%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **206,30** голосов (**3,07%** от общего числа голосов собственников помещений).

Протокол №1/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №40705810440000000282 ПАО «Сбербанк».

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения в размере 2 808 557р. 94 коп., согласно коммерческому предложению и сметы ООО «МонтажТепло-Проект».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №40705810440000000282 ПАО «Сбербанк».

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения в размере 2 808 557р. 94 коп., согласно коммерческому предложению и сметы ООО «МонтажТепло-Проект».

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта системы отопления и горячего водоснабжения: специальный счет формирования фонда капитального ремонта ул. Декабристов д.1Г №40705810440000000282 ПАО «Сбербанк».

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения в размере 2 808 557р. 94 коп., согласно коммерческому предложению и сметы ООО «МонтажТепло-Проект».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4669,20** голосов (**69,60%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» - **68,80** голосов (**1,03%** от общего числа голосов собственников помещений).

«Воздержался» - **247** голосов (**3,68%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение правления ТСН «Заречье-2» как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правления ТСН «Заречье-2» как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Утвердить правления ТСН «Заречье-2» как состав лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол №1/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:


- «За» - **4745,65** голосов (**70,73%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Против» - **172,45** голосов (**2,57%** от общего числа голосов собственников помещений).
«Воздержался» - **66,90** голосов (**1%** от общего числа голосов собственников помещений).

Согласно п.1 ч.2 ст. 44, ч.1 ст.46, ч. 5.1 ст.189 ЖК РФ, решение о капитальном ремонте принимается большинством не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к Протоколу Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г:

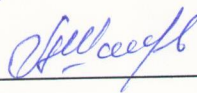
1. Уведомление о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г
2. Реестр собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г на 20.01.2024 г.
3. Протокол Счетной комиссии собрания от 30.01.2024 г.
4. Листы регистрации собственников помещений по адресу: Московская область г. Ногинск, улица Декабристов д. 1Г, принявших участие в очной части Внеочередного общего собрания собственников помещений, и вручения Решений (бюллетеней) для голосования.
5. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений по адресу ул. Декабристов д. 1Г, принявших участие во Внеочередном общем собрании собственников помещений 98 шт. на 98 листах.

Председатель собрания



Горбунова А.Е.


Секретарь собрания



Шмырёв А.А.

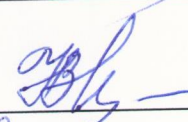
Счетная комиссия собрания:

Председатель счетной комиссии




Дубкова Н.Ю.

Секретарь счетной комиссии



Квасова Н.В.

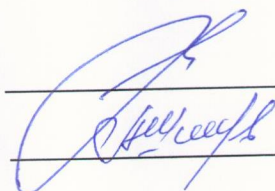
Член счетной комиссии



Тумбина И.В.

Протокол №1/2024 Внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г от 31.01.2024 г.

Председатель собрания



Горбунова А.Е.

Секретарь собрания

Шмырёв А.А.

Всего прошито и пронумеровано

6

(шесть)

листа (ов)

Дата 21.01.2021

Подпись:

Добрынина И.Е.
Иванов И.И.

