

ПРОТОКОЛ №1/2024
Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»
по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, 1Д.

г. Ногинск

«31» января 2024 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания – Правление ТСН «Заречье-2».

Место проведения очной части собрания – г. Ногинск, улица Декабристов, дом 1Г, офис 1.

Место проведения заочной части собрания – Место приема письменных Решений (бюллетеней) членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.

Время начала очной части Собрания: 20 января 2024 г. в 19 часов 00 минут.

Время окончания очной части Собрания: 20 января 2024 г. в 20 часов 00 минут.

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных письменных Решений (бюллетеней)): с 20 часов 00 минут 20 января 2024 г. по 20 часов 00 минут 30 января 2024 г.

Место приема письменных Решений членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу ул. Декабристов д. 1Г.

Уведомление о проведении Собрания: В соответствии с п.9.1 Устава ТСН «Заречье-2» Уведомление о проведении Собрания направлено членам ТСН путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда домов 10 января 2024 г.

Дата составления протокола: «31» января 2024 года.

Число голосов членов ТСН согласно Реестру членов ТСН «Заречье-2» от 20.01.2024 г.: **9861,84** голосов (кв.м). (Приложение №2)

В ходе подсчета письменных Решений (бюллетеней) / голосов членов ТСН «Заречье-2», принявших участие в Очередном общем собрании членов ТСН «Заречье-2», согласно Протоколу счетной комиссии Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» (прилагается) получены следующие результаты:

Количество членов ТСН «Заречье-2», присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): 150. (Приложение №2)

Число голосов членов ТСН «Заречье-2», присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): **7793,20** голосов (кв.м), что составляет **79,02%** от общего числа голосов членов ТСН «Заречье-2».

Согласно ч.3 ст.146 ЖК РФ кворум имеется, **Очередное общее собрание членов ТСН «Заречье-2» правомочно.**

Количество письменных Решений (бюллетеней) / голосов, признанных недействительными: 0 шт. / 0 голосов.

Номера помещений собственников, членов ТСН «Заречье-2», письменные Решения (бюллетени), которых признаны недействительными: - нет.

Повестка дня

Внеочередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.

Протокол №1/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

3. Утверждение состава счетной комиссии собрания в количестве 3 человек.
4. Заслушивание отчета Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общим имуществом и расходовании денежных средств за период октябрь 2022 - декабрь 2023 г.
5. Очередные выборы состава членов правления ТСН «Заречье-2».
6. Очередные выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Заречье-2».

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв.76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв.76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

«За» - **7620,80** голосов (**97,79%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **138,10** голосов (**1,77%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **34,35** голосов (**0,44%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7655,14** голосов (**98,23%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **138,10** голосов (**1,77%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Протокол №1/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии собрания в количестве 3 человек.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии собрания в количестве 3 человек с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – Секретарь счетной комиссии.
- 3) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д).

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии собрания в количестве 3 человек с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – секретарь счетной комиссии.
- 3) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7620,79** голосов (**97,79%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **138,10** голосов (**1,77%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **34,35** голосов (**0,44%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По четвертому вопросу повестки дня: Заслушивание отчета Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общедомовым имуществом и расходовании денежных средств за период октябрь 2022 - декабрь 2024г.

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна озвучила отчет Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общедомовым имуществом и расходовании денежных средств за период октябрь 2022 - декабрь 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос на голосование не выносился.

Протокол №1/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

По пятому вопросу повестки дня: Очередные выборы нового состава членов правления ТСН «Заречье-2».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены правления ТСН «Заречье-2»:

1. Лученок С.А. (собственник кв.57 д.1Г)
2. Пушенок О.М. (собственник кв.96, 102 д.1Г)
3. Тарасов В.А. (собственник кв.90 д.1Г)
4. Горбунова А.Е. (собственник кв.76 д.1Д)
5. Шмырёв А.А. (собственник кв.75 д.1Д)

РЕШИЛИ: Согласно Уставу ТСН «Заречье-2», зарегистрированному 31 августа 2017 г. и находящемуся в ИФНС Московской области по г. Ногинску, избрать в члены правления ТСН «Заречье-2»:

1. Лученок С.А. (собственник кв.57 д.1Г).
2. Пушенок О.М. (собственник кв.96, 102 д.1Г).
3. Тарасов В.А. (собственник кв.90 д.1Г).
4. Горбунова А.Е. (собственник кв.76 д.1Д).
5. Шмырёв А.А. (собственник кв.75 д.1Д).

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Лученок С.А. (собственник кв.57 д.1Г)

«За» - **7407,44** голосов (**95,05%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **138,10** голосов (**1,77%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **247,70** голосов (**3,18%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

2. Пушенок О.М. (собственник кв.96, 102 д.1Г)

«За» - **7407,44** голосов (**95,05%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **138,10** голосов (**1,77%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **247,70** голосов (**3,18%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

3. Тарасов В.А. (собственник кв.90 д.1Г)

«За» - **7407,44** голосов (**95,05%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **138,10** голосов (**1,77%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **247,70** голосов (**3,18%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Протокол №1/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

4. Горбунова А.Е. (собственник кв.76 д.1Д)

«За» - **7551,59** голосов (**96,90%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **207,30** голосов (**2,66%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **34,35** голосов (**0,44%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

5. Шмырёв А.А. (собственник кв.75 д.1Д)

«За» - **7585,94** голосов (**97,34%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **138,10** голосов (**1,77%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **69,20** голосов (**0,89%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

По шестому вопросу повестки дня: Очередные выборы состава ревизионной комиссии ТСН «Заречье-2».

СЛУШАЛИ: Горбунова Анна Евгеньевна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос на голосование не выносился. Заявлений не поступило.

Согласно ч.4 ст.146 ЖК Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

Приложения к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» от 31.01.2024 г.

1. Уведомление о проведении Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2».
2. Реестр членов ТСН «Заречье-2» на 20.01.2024 г.
3. Протокол Счетной комиссии собрания от 30.01.2024 г.
4. Отчет Председателя правления и правления ТСН «Заречье-2» об организации управления ими общедомовым имуществом и расходовании денежных средств за период октябрь 2022 - декабрь 2023 г.
5. Листы регистрации членов ТСН «Заречье-2» Московская область г. Ногинск, улица Декабристов д. 1Г, 1Д, принявших участие в очной части Очередного общего собрания членов ТСН, и вручения Решений (бюллетеней) для голосования.

Протокол №1/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.01.2024 г.

Председатель собрания _____ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания _____ / Шмырёв А.А.

6. Письменные Решения (бюллетени) членов ТСН «Заречье-2», принявших участие в
Очередном общем собрании членов ТСН «Заречье-2» 150 шт. на 150 листах.

Председатель собрания



Горбунова А.Е.

Секретарь собрания



Шмырёв А.А.


Счетная комиссия собрания:

Председатель счетной комиссии



Дубкова Н.Ю.

Секретарь счетной комиссии



Квасова Н.В.

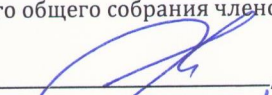
Член счетной комиссии




Тумбина И.В.

Протокол №1/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 31.01.2024 г.

Председатель собрания

 / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания

 / Шмырёв А.А.

Всего прошито и пронумеровано

(шесть)

листа (ов)

Дата 21.01.2024

Подпись:

А.А. Доргунова
Доргунова А.А.

