

ПРОТОКОЛ № 1
Очередного Общего собрания членов ТСН «Заречье-2»
по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, 1Д.

г. Ногинск

«29» декабря 2020 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания – Правление ТСН «Заречье-2»

Место проведения очной части Очередного общего собрания – г. Ногинск, ул. Декабристов, д.1Г, офис 1.

Место проведения заочной части Очередного общего собрания – г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, офис 1.

Время начала очной части Собрания: 11 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 12 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «19» декабря 2020 года 12 часов 00 минут по «29» декабря 2020 года 12 часов 00 минут;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов, 1Г в ящики для корреспонденции ТСН).

Дата составления протокола: «29» декабря 2020 года.

Общее количество голосов членов ТСН – 8 220,2

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании – 6 308,8 (76,75%)

Кворум имеется. Очередное общее собрание членов ТСН правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание президиума по проведению общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по проведению общего собрания.
3. Выбор одного члена Правления ТСН «Заречье-2» из нескольких предложенных кандидатур.
4. Избрание членов Ревизионной комиссии.
5. Утвердить отчет Председателя правления ТСН «Заречье-2». Ознакомиться с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения по тарифу 36,42 руб./кв.м. (в том числе плата за содержание лифтов 4,26 руб./кв.м.)
7. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2020 г.

По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: председателя общего собрания Горбунову А.Е. (д. 1Д. кв.76), секретаря внеочередного общего собрания Сауля А.Н. (д. 1Г кв.11) с возложением на них обязанностей по оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путем подписания протокола общего собрания, доведения результатов голосования по повестке дня до собственников помещений в соответствии с установленным порядком.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,5 голосов (97,81%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 138,3 голосов (2,19%).

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: - нет.

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать Горбунову А.Е., секретарем собрания избрать Сауля А.Н. с возложением на них обязанностей по оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путем подписания протокола общего собрания, доведения результатов голосования по повестке дня до собственников помещений в соответствии с установленным порядком.

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию по проведению внеочередного общего собрания в составе: председателя счетной комиссии Антоновой Н.В. (д. 1Г кв.12), секретаря счетной комиссии Арбузовой М.Г. (д. 1Д кв. 49), с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, подсчету и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6130,06 голосов (97,2%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 178,7 голосов (2,8%).

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: - нет.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию по проведению внеочередного общего собрания в составе: председателя счетной комиссии Антоновой Н.В. (д. 1Г кв.12), секретаря счетной комиссии Арбузовой М.Г. (д. 1Д кв. 49), с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, подсчету и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать одного члена Правления ТСН «Заречье-2» из нескольких предложенных кандидатур.

ГОЛОСОВАЛИ: Гречуха М.А. «За» - 3562,11 голосов (56,5%); «Против» - 420,5 голосов (6,7%); «Воздержался» - 930,5 голосов (14,7%).

Карпихин А.С. «За» - 2407,25 голосов (38%); «Против» - 213,9 голосов (3,4%); «Воздержался» - 861,4 голосов (13,7%).

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: - нет.

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Гречуху М.А. (д.1Д кв.29).

По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Ревизионной комиссии, согласно следующего списка: Лютивинская Н.В. (д. 1Г кв. 21), Суханова Е.В. (д. 1Г кв.20), Гриценко О.К. (д.1Д кв.13).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5744,66 голосов (91,1%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 564,1 голосов (8,9%).

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: - нет.

РЕШИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Заречье-2» в составе: Лютивинская Н.В. (д. 1Г кв. 21), Суханова Е.В. (д. 1Г кв.20), Гриценко О.К. (д.1Д кв.13) на срок 2 года с момента вступления в силу Протокола №1 от 29.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Отчет Председателя правления ТСН «Заречье-2» за 2019 г. Ознакомиться с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2020 г.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5675,76 голосов (90%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 633,1 голосов (10%).

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Председателя правления ТСН «Заречье-2» за 2019 г. Ознакомиться с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2020 г.

По шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого помещения по тарифу 36,42 руб./кв.м. (в том числе плата за содержание лифтов 4,26 руб./кв.м.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5684,31 голосов (90,1%); «Против» - 247,5 голосов (3,9%); «Воздержался» - 377,05 голосов (6%).

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого помещения по тарифу 36,42 руб./кв.м. (в том числе плата за содержание лифтов 4,26 руб./кв.м.)

По седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 г. ТСН «Заречье-2»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5536,56 голосов (87,8%); «Против» - 126,8 голосов (2%); «Воздержался» - 645,5 голосов (10,2%).

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

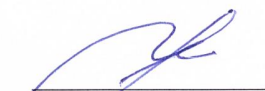
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 г. ТСН «Заречье-2»

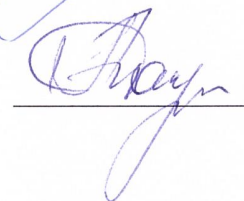
Приложения к Протоколу №1 от 29.12.2020 г. Очередного Общего собрания членов ТСН «Заречье-2»:

1. Реестр членов ТСН «Заречье-2» на 19.12.2020 г.
2. Отчет Председателя правления ТСН «Заречье-2» за 2019 г.
3. План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г.
4. Смета доходов и расходов на 2020 г.
5. Отчет о выполнении Сметы доходов и расходов за 2019 г.

Председатель общего собрания

 / Горбунова А.Е.

Секретарь общего собрания

 / Сауль А.Н.