

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Заречье-2»

г. Ногинск

«15» июля 2019 г.

Вид собрания: общее собрание членов ТСН «Заречье-2» (далее - Собрание);

Инициатор собрания: правление ТСН «Заречье-2»;

Форма проведения собрания: Очно-заочная;

Дата проведения очной части Собрания: «30» июня 2019 года;

Место проведения очной части Собрания: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1 «Г», детская площадка.

Время начала очной части Собрания: 10 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 13 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «30» июня 2019 года по «15» июля 2019 года;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, 1Д в ящики для корреспонденции ТСН).

Дата составления протокола: «15» июля 2019 года.

В собрании имели право принять участие все лица, являющиеся членами ТСН на дату окончания приема заполненных бюллетеней («15» июля 2019 года). По состоянию на «15» июля 2019 года:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право участия в Собрании:
6743,4 голосов.

Число голосов которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании: **4173,6** голосов, что составляет **61,89 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по всем вопросам собрания имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.

На очной части Собрания председательствовал Председатель Правления ТСН Горбунова Анна Евгеньевна.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор членов Правления ТСН «Заречье-2».
3. Выбор состава ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчета Председателя Правления ТСН о деятельности за 2018 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) за 2018 г.
6. Утверждение положения о ревизионной комиссии.

7. Утверждение плана мероприятий на 2019 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.
9. Утверждение платы за содержание и ремонт жилья 36,42 р./кв.м.
10. Утверждение вознаграждения Председателя Правления ТСН в размере 40000 руб/месяц.

По первому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая предложила выбрать состав счетной комиссии: Зайцеву Ю.В. (собственник кв. 58 д. 1 «Д») и Моисеенко Р.И. (собственник кв. 6 д. 1 «Г»).

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по первому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбрать состав счетной комиссии» Зайцеву Ю.В. (собственник кв. 58 д. 1 «Д») и Моисеенко Р.И. (собственник кв. 6 д. 1 «Г») голоса распределились следующим образом:

Зайцева Ю.В. «За» - 3914,2 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 259,4 голосов.

Моисеенко Р.И. «За» - 3914,2 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 259,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Выбрать состав счетной комиссии в следующем составе: Зайцева Ю.В. (собственник кв. 58 д. 1 «Д») и Моисеенко Р.И. (собственник кв. 6 д. 1 «Г»).

По второму вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая высказала предложение о необходимости избрания членов Правления в следующем составе:

1. Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв.76 д. 1 «Д»),
2. Кихтенко Андрей Юрьевич (собственник кв.74,75 д. 1 «Г»),
3. Сауль Анатолий Николаевич (собственник кв.11 д. 1 «Г»),
4. Шмырев Александр Александрович (собственник кв.75 д. 1 «Д»),
5. Романьков Сергей Викторович (собственник кв.43 д. 1 «Г»),
6. Топехина Раиса Павловна (собственник кв.19 д. 1 «Д»),
7. Дубкова Наталья Юрьевна (собственник кв.89 д. 1 «Г»).

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по второму вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбор членов Правления ТСН «Заречье-2» голоса распределились следующим образом:

Горбунова А.Е. «За» - 3873,8 голосов; «Против» - 121,8 голосов; «Воздержался» - 178,0 голосов.

Кихтенко А.Ю. . «За» - 3590,7 голосов; «Против» - 122,1 голосов; «Воздержался» - 460,8 голосов.

Сауль А.Н. . «За» - 3545,5 голосов; «Против» - 122,1 голосов; «Воздержался» - 506 голосов.

Шмырев А.А. . «За» - 3700 голосов; «Против» - 122,1 голосов; «Воздержался» - 351,5 голосов.

Романьков С.В. . «За» - 3127,3 голосов; «Против» - 459,5 голосов; «Воздержался» - 586,8 голосов.

Топехина Р.П. . «За» - 3298 голосов; «Против» - 373,9 голосов; «Воздержался» - 501,7 голосов.

Дубкова Н.Ю. . «За» - 3524,5 голосов; «Против» - 126,3 голосов; «Воздержался» - 522,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Избрать членами Правления ТСН Горбунову А.Е., Кихтенко А.Ю., Сауля А.Н., Шмырева А.А., Романькова С.В., Топехину Р.П., Дубкову Н.Ю.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая уведомила о том, что кандидаты в члены ревизионной комиссии не представлены.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по третьему вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбор членов ревизионной комиссии»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ:

По данному вопросу решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая предоставила отчет о деятельности ТСН за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить отчет Председателя Правления ТСН о деятельности за 2018 год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3712,4 голосов; «Против» - 81,4 голосов; «Воздержался» - 379,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя правления ТСН о деятельности за 2018 год.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая уведомила о том, что заключение ревизионной комиссией предоставлено не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить заключение ревизионной комиссии(ревизора) ТСН за 2018 год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунова А.Е., которая предоставила Положение о ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по шестому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить Положение о ревизионной

комиссии»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3793,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 379,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о ревизионной комиссии.

По седьмому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая предоставила план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по седьмому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить план мероприятий на 2019 г.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3804,6 голосов; «Против» - 81,4 голосов; «Воздержался» - 287,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий на 2019 год.

По восьмому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая предоставила на утверждение смету доходов и расходов на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по восьмому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3667 голосов; «Против» - 81,4 голосов; «Воздержался» - 425,2 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

По девятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 36,42 р. м./кв. в МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по девятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 36,42 с м./кв. на 2019 год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3586,4 голосов; «Против» - 80,7 голосов; «Воздержался» - 506,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 36,42 р. м./кв. на 2019 год.

По десятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ

СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующую на Собрании Горбунову А.Е., которая предложила утвердить вознаграждение Председателя правления ТСН в размере 40 000р. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по десятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить вознаграждение Председателя правления ТСН в размере 40 000р. в месяц.»


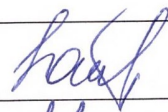
голоса распределились следующим образом:

«За» - 3526,1 голосов; «Против» - 219,4 голосов; «Воздержался» - 428,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение Председателя правления ТСН в размере 40 000р. в месяц.

Подпись Председательствующего на очной части Собрания:	
<i>Горбунова Анна Евгеньевна</i>	
Подписи членов счетной комиссии:	
<i>Зайцева Юлия Вячеславовна</i>	
<i>Моисеенко Раиса Ивановна</i>	