

ДОГОВОР № 153

На комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Ногинск

«01» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ-Богородск», в лице Директора И.К.Краснова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и

Товарищество собственников недвижимости «Заречье-2» в лице Председателя правления С.М.Язова, действующего на Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (далее ЛДСС) по адресам, указанным в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик обязуется производить Исполнителю оплату за выполненные работы на условиях предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов (ЛДСС) подразумевает, согласно разработанного и действующего на предприятии Исполнителя планом-графиком регламентного технического обслуживания, регулярное проведение: смазки, чистки, наладки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения безопасной эксплуатации, предотвращения сбоев в работе, а так же организации аварийно-технического обслуживания.

1.3. Настоящий Договор включает в себя техническое обслуживание и ремонт лифтов Заказчика, а также замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования, за исключением узлов, включая входящие в них детали, замену которых Исполнитель производит на отдельных финансовых условиях, основанных на договорной с Заказчиком цене, согласно перечня установленного п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014.

В случаях плановой замены или выхода из строя узлов или входящих в них деталей, указанных в п.7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014, Заказчик дополнительно производит оплату расходов на их приобретение и оплату труда Исполнителя по их ремонту или замене (выполнение работ капитального характера).

Примечание:

Исполнитель не несет ответственность за выход из строя вновь вводимых лифтов (ЛДСС) в течение первого года эксплуатации, если он произошел из-за некачественного оборудования, а также по вине организаций, производивших монтажные работы.

1.4. Работы по восстановлению оборудования, вышедшего из строя не по вине Исполнителя (нарушение правил пользования лифтом, нарушение условий эксплуатации и т.д.), а также работы направленные на повышение безопасности лифтов по решению органов Ростехнадзора и заводоизготовителей, не входят в состав технического обслуживания и проводятся по дополнительным соглашениям.

1.5. Исполнитель выполняет работы капитального характера систем ЛДСС, по отдельному договору за дополнительную плату. Стоимость работ определяется утвержденной Заказчиком сметой.

В состав работ капитального характера по восстановлению систем ЛДСС входит ремонт или замена одного или нескольких ниже перечисленных узлов (составных частей):

- восстановление поврежденных кабельных трасс;
- замена основных блоков диспетчерского оборудования:

- 1) системного блока;
- 2) монитора;
- 3) блока бесперебойного питания;
- 4) пульта управления системами ЛДСС;
 - замена основных блоков оборудования радиоканала:
 - 1) контроллера;
 - 2) радиоантенны;
 - 3) беспроводной точки доступа;
 - 4) блока бесперебойного питания;
 - замена лифтовых блоков:

- 1) концентраторов КУН;
- 2) блоков БЛ (ЛБ).

1.6. Заявки на ликвидацию аварий и неисправностей лифтового оборудования и ЛДС принимаются аварийной службой Исполнителя круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, и выполняются в течение суток с момента поступления заявки от оператора диспетчерского пульта, если состав работ входит в техническое обслуживание.

1.7. Проведение диагностического обследования, ежегодное техническое освидетельствование и электроизмерительные работы производится Заказчиком на основании отдельных договоров с аккредитованной испытательной лабораторией.

1.8. Замена вышедшего из строя лифтового оборудования производится по согласованию с Заказчиком, актируется и передается под роспись официальному представителю Заказчиком.

1.9. В случае длительного (более пятнадцати рабочих дней) выключения из работы лифтового оборудования не по вине Исполнителя, работы по ревизии и пуско-наладке лифтов Заказчик оплачивает по дополнительному локальному сметному расчету, согласованному Сторонами.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Все работы согласно п. 1.2 Исполнитель выполняет своими силами с соблюдением требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 55969-2014, ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 53781-2010, ГОСТ Р 53782-2010, ГОСТ Р 53783-2010, инструкции по эксплуатации завода-изготовителя, Правил охраны труда и техники безопасности, Правил пожарной безопасности, Руководства о техническом обслуживании лифтов, а также требований Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

При этом:

Исполнитель принимает на себя следующие обязанности:

- назначить специалиста, ответственного за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля;
- назначить персонал и возложить на него выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля;

Исполнитель организует:

- проведение технического обслуживания и ремонта лифтов (ЛДСС);
- обучение и периодическую проверку знаний своего персонала, осуществляющего обслуживание лифтов;
- проведение комплексного технического обслуживания лифтов согласно графику, с соблюдением сроков, установленных инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей;

Исполнитель обеспечивает:

- свой персонал, осуществляющий обслуживание лифтов и ЛДСС, производственными инструкциями и инструкциями по охране труда;
- специалиста по обслуживанию и ремонту лифтов (ЛДСС) – ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 53781-2010, ГОСТ Р 53782-2010, ГОСТ Р 53783-2010, ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 55969-2014, Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), должностными инструкциями, руководящими указаниями и нормативно-технической документацией;

2.2. Исполнитель обеспечивает круглосуточное аварийно-техническое обслуживание лифтов:

- устранение неисправностей в работе лифтового оборудования и ЛДСС в течение суток с момента остановки лифта, если состав работ входит в техническое обслуживание лифтов;
- обеспечивает организацию хранения, учёта и выдачи ключей от помещений с размещённым оборудованием лифта;

2.3. Исполнитель производит эвакуацию пассажиров из кабин остановившихся лифтов в течение 30 минут, с момента поступления заявки дежурному персоналу при отсутствии форс-мажорных обстоятельств, а именно невозможность проезда аварийного автотранспорта к объекту из-за большой загруженности автомобильных дорог;

2.4. Исполнитель производит собственными силами уборку кабин лифтов.

2.5. Исполнитель обеспечивает не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя Заказчика принимает участие в его проведении. Исполнитель принимает участие в проведении контрольных осмотров оборудования Заказчика, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами аккредитованных испытательных лабораторий и другими уполномоченными на это организациями.

2.6. Исполнитель обеспечивает сохранность технической документации на лифты (в т.ч. спортов лифтов), переданной ему по акту Заказчиком и своевременно вносит в нее необходимые изменения и дополнения.

2.7. Исполнитель обязан своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов и ЛДСС, а так же отдельных узлов, механизмов и деталей, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов, а так же их дальнейшую эксплуатацию в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель по запросу Заказчика предоставляет необходимые данные о работе лифтов, обязан своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов о введении новых Норм и правил, а так же давать рекомендации о возможности технических усовершенствованиях.

2.8. При не согласии Заказчика удовлетворить предложения Исполнителя согласно п. 2.6. настоящего Договора Исполнитель имеет право, не расторгая Договор снижать объем выполняемых работ и (или) меру ответственности, предусмотренную настоящим Договором, известив об этом Заказчика.

2.9. Исполнитель гарантирует качество выполняемых им работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов (ЛДСС) и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

2.10. Исполнитель может предложить Заказчику на отдельных финансовых условиях дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором по:

- комплексной, узловой модернизации оборудования;
- улучшению дизайна кабины;
- вспомогательным работам;
- выполнению работ капитального характера;
- замене и монтажу лифтов и ЛДСС.

2.11. По запросу Заказчика предоставляет необходимые данные о работе лифтов, своевременно информирует о введении новых Норм и Правил, а также рекомендует возможные технические усовершенствования.

2.12. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора России, специалистами органов по сертификации и других уполномоченных на это организаций.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик передает Исполнителю по акту техническую документацию на лифты (в т.ч. паспорта лифтов и декларации соответствия) и инструкции по эксплуатации.

3.2. Заказчик обеспечивает:

- поддержание температуры не ниже +5 С и не выше +35 С в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в любое время года
- исключения попадание влаги на оборудование лифтов и систем ЛДСС. В случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин появления влаги, удаление воды, их осушение в присутствии персонала Исполнителя.
- электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.
- в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным помещениям, постоянное запираение дверей для доступа на кровлю здания, закрытие дверей машинного помещения на замок, а также обеспечить достаточное освещение подходов к машинным помещениям и на посадочных площадках лифтов на каждом этаже.

- исключение доступа в помещения с размещённым оборудованием лифта посторонних лиц;

3.3. Заказчик не допускает размещение и нахождение в машинных помещениях оборудования, не относящегося к лифту.

3.4. Заказчик заключает договора страхования ответственности за причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае аварии на лифте.

3.5. Заказчик производит своими силами ремонт машинных и блочных помещений, а также необходимый ремонт шахт. Работы в машинных помещениях и шахтах лифтов должны согласовываться с Исполнителем и производится в присутствии его представителя.

3.6. Заказчик немедленно уведомляет территориальный орган Ростехнадзора и Исполнителя о произошедшем несчастном случае или аварии, обеспечивает сохранность места аварии до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимает участие в работе комиссии по расследованию несчастного случая (аварии).

3.7. Не создавать каких-либо препятствий и неудобств для надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в том числе для доступа персонала Исполнителя на Объект.

3.8. Заказчик обеспечивает соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, а также нормативных технических документов.

3.9. При вводе в эксплуатацию новых лифтов, Заказчик обеспечивает выполнение требований раздела 4 ГОСТ Р 55969-2014.

4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Приложениям №1, №2 с учетом фактической работы лифтов.

4.2. Стоимость работ по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена, при этом новая стоимость работ принимается к исполнению по дополнительному соглашению Сторон.

4.3. Исполнитель предупреждает Заказчика об изменении стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов за 15 дней до даты изменения расценок.

4.4. В течение 10-ти дней со дня получения от Исполнителя акта выполненных работ, Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ и скрепить печатью организации или предоставить мотивированные возражения. В случае не подписания Акта выполненных работ и не предоставления мотивированного отказа в 10-ти дневный срок обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате. При этом Исполнитель в соответствии с пунктом 4 статьи 753 Гражданского Кодекса РФ подписывает Акт выполненных работ в одностороннем порядке и делает отметку об отказе Заказчика от подписания Акта.

4.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно до 15 числа следующего за расчетным месяцем на основании акта выполненных работ и счета, выставляемых Исполнителем. Заказчик признается исполнившим надлежащим образом обязательство по оплате выполненных работ с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Условия и порядок оплаты:

- в случае простоя лифтов более 1-х суток в месяц по причинам, зависящим от качества технического обслуживания, оплата за последующие дни простоя не производится;
- оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Корректировка расчетов с Заказчиком за текущий месяц (простои лифтов) производится при очередном платеже Исполнителю по обоюдному соглашению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором или в соответствии с действующим законодательством РФ, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи на лифтах, остановленных им на ремонт, в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом Заказчика, или допуска в машинные и блочные помещения лифтов посторонних лиц в отсутствие представителей Исполнителя, а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения Заказчиком и сторонними лицами правил пользования лифтами, хулиганских действий и/или порчи оборудования третьими лицами.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи и аварии, происшедшие на лифтах, остановленных им на основании предписаний контролирующих органов (Федеральной службы по техническому и экологическому надзору (Ростехнадзор), аккредитованной испытательной лаборатории) в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом Заказчика.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие в результате вмешательства государственных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по не зависящим от Исполнителя причинам:

5.4.1. В случае неисполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору как Исполнитель так и Заказчик может приостановить исполнение данного Договора, уведомив в обязательном порядке и в письменной форме об этом другую сторону за месяц до принятия соответствующих мер.

5.4.2. При отсутствии оплаты более 1-го месяца сверх оговоренных настоящим договором сроков, при условии отсутствия замечаний Заказчика по выполненным Исполнителем работам, Исполнитель вправе приостановить выполнение технического обслуживания лифтов, письменно уведомив об этом Заказчика.

5.4.3. При несвоевременной оплате Заказчиком работы Исполнитель не гарантирует восстановление работоспособности лифтов в случаях, требующих материальных затрат.

5.5. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки, и не компенсирует причиненный ущерб лифтовому оборудованию, если он возник в результате:

5.5.1. Противоправных действий (бездействий) Заказчика;

5.5.2. Использования Заказчиком лифтов не по назначению и с нарушением Правил пользования лифтами;

5.5.3. Невыполнения Заказчиком раздела 3 настоящего Договора;

5.5.4. Аварий инженерного оборудования (лифта) произошедших не по вине Исполнителя и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кражи и пр.).

5.6. В случае приостановления исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным в пункте 5.4.2. настоящего Договора, Исполнитель не несет никакой ответственности, исходящей из настоящего Договора ни по отношению к Заказчику, ни по отношению к другим лицам.

5.7. Исполнитель не несет ответственность в случае приостановки работы лифта, если были выявлены неисправности, которые могут привести к аварии или несчастному случаю.

6. СПОРЫ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Претензионный порядок разрешения является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

6.3. Во всем, остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» декабря 2016 года и действует по «31» декабря 2019 года. Действие Договора считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания действия Договора письменно не заявит о его расторжении.

7.2. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке с уведомлением об этом другой Стороны в письменном виде за два месяца до даты расторжения в случае систематического нарушения одной из сторон условий Договора подтвержденных актами.

7.3. Расторжение или изменение условий Договора по инициативе одной из Сторон допускается при выполнении этой стороной всех договорных обязательств

7.4. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке одной из Сторон допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.5. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВО НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельством непреодолимой силы, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой. Возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающего невозможным исполнение обязательства.

8.3. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обязательств непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут каждой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Финансовая, коммерческая и иная информация, признанная Сторонами конфиденциальной и предоставленная ими друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия на то каждой Стороны.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен, подписан и скреплен печатями Сторон в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «МиТОЛ-Богородск»

Юр. адрес: 142401, Московская обл, Ногинский район, Ногинск г, Гаражная ул, дом № 1, квартира 2,3

ИНН 5031067011 КПП 503101001

ОГРН 1065031027401 ОКПО 93682400

Р/сч 40702810000000104511 в

ДО Балашихинский ВТБ 24 (ПАО) г. Москва,

БИК 044525716

К/сч. 30101810100000000716

Контактный тел: 8(496) 519-98-37; 519-15-39

Директор

Заказчик:

ТСН «Заречье-2»

Юр. адрес: 142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов д.1 Г, кв.40.

ИНН 5031118280 КПП 503101001

ОГРН 1155031005326

Р/сч 40702810040000013597

в

БИК 044525225

К/сч. 3010181040000000225

Контактный телефон: 8-906-709-15-91

Председатель правления ТСН



И.К.Краснов

М.П.



С.М.Язов

М.П.

Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 153 от 01 декабря 2016 года

г. Ногинск

«01» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ-Богородск», в лице Директора И.К.Краснова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Заречье-2» в лице Председателя правления С.М.Язова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В связи с увеличением количества лифтов, обслуживаемых по Договору № 153 от 01 декабря 2016 года, стоимость комплексного технического обслуживания 5-и лифтов и 5-и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС), является договорной, и составляет: **55 243,00 (Пятьдесят пять тысяч двести сорок три рубля 00 коп.) без НДС ежемесячно** (НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения), согласно Приложениям №1, №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.2. Читать Приложение №1 к Договору № 153 от 01 декабря 2016 года в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Читать Приложение №2 к Договору № 153 от 01 декабря 2016 года в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» сентября 2017 года и действует до окончания срока действия договора.

2.2. О пуске лифтов в эксплуатацию Заказчик уведомляет Исполнителя в письменном виде.

2.3. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон.

3.2. Обязательства Сторон по Договору № 153 от 01 декабря 2016 года, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «МиТОЛ-Богородск»

Юр.адрес: 142401, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г, Гаражная ул, дом № 1, квартира 2,3

ИНН 5031067011 КПП 503101004

ОГРН 1065031027401 ОКПО 93682400

Р/сч 40702810000000104511 в

ДО Балашихинский ВТБ 24 (ПАО) г. Москва,

БИК 044525716

К/сч. 30101810100000000716

Контактный тел: 8(496) 519-98-37; 519-15-39

Директор

М.П.

И.К.Краснов

Заказчик:

ТСН «Заречье-2»

Юр. адрес: 142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов д.1 Г, кв.40.

ИНН 5031118280 КПП 503101001

ОГРН 1155031005326

Р/сч 40703810940000002177

в ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

К/сч. 30101810400000000225

Контактный телефон: 8-906-709-15-91

Председатель правления ТСН

М.П.

С.М.Язов

Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 153 от 01 декабря 2016 года

г. Ногинск

«01» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ-Богородск», в лице Директора И.К.Краснова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Заречье-2» в лице Председателя правления С.М.Язова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В связи с уменьшением, стоимость комплексного технического обслуживания 5-и лифтов и 5-и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС), обслуживаемых по Договору № 153 от 01 декабря 2016 года, является договорной, и составляет: **48 724,00 (Сорок восемь тысяч семьсот двадцать четыре рубля 00 коп.) без НДС ежемесячно** (НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения), согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.2. Читать Приложение №1 к Договору № 153 от 01 декабря 2016 года в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Читать Приложение №2 к Договору № 153 от 01 декабря 2016 года в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» марта 2018 года и действует до окончания срока действия договора.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон.

3.2. Обязательства Сторон по Договору № 153 от 01 декабря 2016 года, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «МиТОЛ-Богородск»
Юр.адрес: 142401, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г, Гаражная ул, дом № 1, квартира 2,3
ИНН 5031067011 КПП 503101001
ОГРН 1065031027401 ОКПО 93682400
Расчетный счет: 40702810000000104511
Банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525745
Корр. счет: 30101810345250000745
Контактный тел: 8(496) 519-98-37; 519-15-39
Директор

Заказчик:
ТСН «Заречье-2»
Юр. адрес: 142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов д.1 Г, кв.40.
ИНН 5031118280 КПП 503101001
ОГРН 1155031005326
Р/сч 40703810940000002177
в ПАО Сбербанк России
БИК 044525225
К/сч. 30101810400000000225
Контактный телефон: 8-906-709-15-91
Председатель правления ТСН

М.П.  И.К.Краснов

М.П.  С.М.Язов



Дополнительное соглашение № 3 к Договору № 153 от 01 декабря 2016 года

г. Ногинск

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ-Богородск» (далее ООО «МиТОЛ-Богородск»), в лице Директора И.К.Краснова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Заречье-2» (далее ТСН «Заречье-2») в лице Председателя правления А.Е.Горбунова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны пришли к соглашению Пункт 4.6 раздела 4 «Условия оплаты работ» Договора № 153 от 01 декабря 2016 года читать в следующей редакции:

«- в случае простоя лифтов более 1-х суток в месяц по причинам, зависящим от качества технического обслуживания, согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, оплата за последующие дни простоя не производится. При этом сумма, на которую снижается ежемесячный платеж, указанная в Приложении №1, №2 к настоящему Договору, рассчитывается следующим образом: ежемесячная сумма платежа за обслуживание соответствующего не работавшего лифта делится на количество суток месяца и умножается на количество суток простоя соответствующего не работавшего лифта (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491). При применении данного права Заказчик и Исполнитель составляют акт простоя лифтов.

- оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Корректировка расчетов с Заказчиком за текущий месяц (простои лифтов) производится при очередном платеже Исполнителю по обоюдному соглашению».

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон.

3.2. Обязательства Сторон по Договору № 153 от 01 декабря 2016 года, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «МиТОЛ-Богородск»

Юр.адрес: 142401, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г, Гаражная ул, дом № 1, квартира 2,3

ИНН 5031067011 КПП 503101001

ОГРН 1065031027401 ОКПО 93682400

Расчетный счет: 40702810000000104511

Банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)

БИК: 044525745

Корр. счет: 30101810345250000745

Контактный тел: 8(496) 519-98-37; 519-15-39

Директор

М.П.

И.К.Краснов

Заказчик:

ТСН «Заречье-2»

Юр. адрес: 142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов д.1 Г, кв.40.

ИНН 5031118280 КПП 503101001

ОГРН 1155031005326

Р/сч 40703810940000002177

в ПАО Сбербанк России

БИК 044525225

К/сч. 30101810400000000225

Контактный телефон: 8-906-709-15-91

Председатель правления ТСН

М.П.

А.Е.Горбунова

