

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости**  
**«Заречье-2»**

г. Ногинск

«14» августа 2017 г.

**Вид собрания:** внеочередное общее собрание членов ТСН «Заречье-2» (далее - Собрание);

**Инициатор собрания:** правление ТСН «Заречье-2»;

**Форма проведения собрания:** Очно-заочная;

**Дата проведения очной части Собрания:** «29» июля 2017 года;

**Место проведения очной части Собрания:** МКД, детская площадка, придомовая территория;

**Время начала очной части Собрания:** 11 часов 00 минут;

**Время окончания очной части Собрания:** 12 часов 00 минут;

**Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней):** с «27» июля 2017 года по «13» августа 2017 года;

**Способ приема заполненных бюллетеней:** заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, кв. 40);

**Дата составления протокола:** «14» августа 2017 года.

В собрании имели право принять участие все лица, являющиеся членами ТСН на дату окончания приема заполненных бюллетеней («13» августа 2017 года). По состоянию на «13» июня 2017 года:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право участия в Собрании: **6708,00** голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании: **5308,00** голосов, что составляет **79,12 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по всем вопросам собрания имеется. внеочередное общее собрание членов ТСН правомочно.

На очной части Собрания председательствовал Председатель Правления ТСН Язов Сергей Михайлович, секретарем Собрания был назначен Черкаев Минхат Яковлевич.

**Повестка дня общего собрания членов ТСН:**

1. Выбор состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о согласии на присоединение к ТСН «Заречье-2» многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д.
3. Утверждение Устава ТСН в новой редакции (приложение № 1).
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта индивидуального теплового пункта.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт индивидуального теплового пункта.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения о коммерческой деятельности: размещении рекламы в лифтах, информационных стендах в МКД; предоставление помещений организациям предоставляющим услугу Интернет, Телевидение; и т.д.

**По первому вопросу повестки дня:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предложил присутствующим выбрать счетную комиссию в составе Сауль А.Н., Язова С.М., Степанишину Е.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по первому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбрать счетную комиссию в составе Сауль А.Н., Язова С.М., Степанишину Е.Л.»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 5308 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Сауль А.Н., Язова С.М., Степанишина Е.Л.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который сообщил присутствующим о желании собственников МКД по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д присоединиться к ТСН «Заречье-2» в целях объединения и совместного управления общим имуществом в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по второму вопросу повестки дня с формулировкой решения «Согласиться на присоединение к ТСН «Заречье-2» многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 5308 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Согласиться на присоединение к ТСН «Заречье-2» многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который озвучил присутствующим основные положения Устава ТСН «Заречье-2» в новой редакции в связи с присоединением МКД: по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по третьему вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить Устав «ТСН «Заречье-2» в новой редакции (Приложение № 1)»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 5267,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 40,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав «ТСН «Заречье-2» в новой редакции (Приложение № 1).

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который сообщил присутствующим о не готовности индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) к эксплуатации в осенне-зимний период и необходимости проведения капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Провести капитальный ремонт ИТП»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 4487,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 820,1 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт ИТП.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который представил присутствующим смету расходов на капитальный ремонт ИТП (Приложение № 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить смету расходов на капитальный ремонт ИТП (Приложение № 2)»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 4487,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 820,1 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт ИТП (Приложение № 2).

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который сообщил о сроках капитального ремонта ИТП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по шестому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить сроки проведения капитального ремонта ИТП – в срок до 15.09.2017г.»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 4487,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 820,1 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок проведения капитального ремонта ИТП – в срок до 15.09.2017г.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предложил присутствующим выбрать в качестве источника финансирования капитального ремонта ИТП – специальный счет ТСН «Заречье-2»..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по седьмому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Определить источником финансирования капитального ремонта ИТП – специальный счет ТСН «Заречье-2»»** голоса распределились следующим образом: «За» - 4487,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 820,1 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта ИТП – специальный счет ТСН «Заречье-2».

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предложил присутствующим выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников ТСН «Заречье-2» уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя ТСН «Заречье-2» Язова Сергея Михайловича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по восьмому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников ТСН «Заречье-2» уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя ТСН «Заречье-2» Язова Сергея Михайловича»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 5308 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников ТСН «Заречье-2» уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя ТСН «Заречье-2» Язова Сергея Михайловича.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предложил присутствующим решить вопрос о предоставлении за плату общего имущества МКД для размещения рекламы в лифтах, информационных стендов, предоставления помещений организациям, оказывающим услуги Интернет, Телевидение и т. д.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**При голосовании (в очной и заочной форме) по девятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Принять решение о размещении рекламы в лифтах, информационных стендов, предоставлении помещений организациям, оказывающим услуги Интернет, Телевидение и т. д.»** голоса распределились следующим образом:

«За» - 4406,5 голосов; «Против» - 40,8 голосов; «Воздержался» - 860,7 голосов.



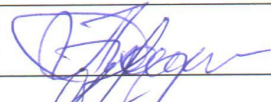
Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Устав ТСН «Заречье-2» (Приложение № 1).
2. Смета расходов на капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (Приложение № 2).

<b>Подпись Председательствующего на очной части Собрания:</b>	
Язов Сергей Михайлович	
<b>Подпись Секретаря Собрания:</b>	
Черкаев Минхат Яковлевич	
<b>Подписи членов счетной комиссии ТСН:</b>	
Сауль Анатолий Николаевич	
Язов Сергей Михайлович	
Степанишина Елена Леонидовна	