

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Заречье-2»

г. Ногинск

«12» марта 2018 г.

Вид собрания: общее собрание членов ТСН «Заречье-2» (далее - Собрание);

Инициатор собрания: правление ТСН «Заречье-2»;

Форма проведения собрания: Очно-заочная;

Дата проведения очной части Собрания: «25» февраля 2018 года;

Место проведения очной части Собрания: офис ТСН «Заречье -2»;

Время начала очной части Собрания: 11 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 14 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «25» февраля 2018 года по «12» марта 2018 года;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, кв. 40);

Дата составления протокола: «12» марта 2018 года.

В собрании имели право принять участие все лица, являющиеся членами ТСН на дату окончания приема заполненных бюллетеней («12» марта 2018 года). По состоянию на «12» марта 2018 года:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право участия в Собрании: **6678,10** голосов.

Число голосов которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании: **4113,10** голосов, что составляет **61,59 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по всем вопросам собрания имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.

На очной части Собрания председательствовал Председатель Правления ТСН Язов Сергей Михайлович, секретарем Собрания был назначен Черкаев Минхат Яковлевич.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Утверждение отчета Председателя правления о деятельности ТСН за 2017год.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии(ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2017год.

3. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов, платы/взносов за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2018 год.
5. Утверждение штатного расписания, положения об оплате труда, вознаграждения Председателя правления.
6. Утверждение способа расчета стоимости горячего водоснабжения согласно фактическому потреблению Гкал.

По первому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предоставил отчет о деятельности ТСН за 2017год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по первому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2017год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 4073,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 40,0 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2017год.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предложил утвердить заключение ревизионной комиссии(ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2017год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по второму вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить заключение ревизионной комиссии(ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2017год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3991,8 голосов; «Против» - 40,6 голосов; «Воздержался» - 80,7 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии(ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2017год.

По третьему вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предоставил план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по третьему вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2018 год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3899,9 голосов; «Против» - 68,4 голосов; «Воздержался» - 144,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2018 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предоставил на утверждение смету доходов и расходов, плату/взнос за содержание и ремонт общего имущества в размере 42,08 с м./кв. в МКД на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить смету доходов и расходов, плату/взнос за содержание и ремонт общего имущества в размере 42,08 с м./кв. в МКД на 2018 год.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3747,7 голосов; «Против» - 285,0 голосов; «Воздержался» - 80,4 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов, плату/взнос за содержание и ремонт общего имущества в размере 42,08 с м./кв. в МКД на 2018 год.

По пятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предоставил на утверждение штатное расписание, положение об оплате туда, вознаграждение Председателя правления в размере 30 000р. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить штатное расписание, положение об оплате туда, вознаграждение Председателя правления в размере 30 000р. в месяц.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3899,8 голосов; «Против» - 68,4 голосов; «Воздержался» - 144,9 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание, положение об оплате туда, вознаграждение Председателя правления в размере 30 000р. в месяц.

По sixthому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Язова С.М., который предоставил на утверждение способ расчета стоимости горячего водоснабжения согласно фактическому потреблению Гкал.

ГОЛОСОВАЛИ:





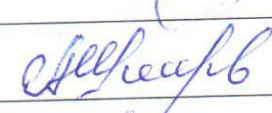
При голосовании (в очной и заочной форме) по sixthому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить способ расчета стоимости горячего водоснабжения согласно фактическому потреблению Гкал.»

голоса распределились следующим образом:

«За» - 3897,1 голосов; «Против» - 135,3 голосов; «Воздержался» - 80,7 голосов. Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить способ расчета стоимости горячего водоснабжения согласно фактическому потреблению Гкал.

Подпись Председательствующего на очной части Собрания:	
Язов Сергей Михайлович	
Подпись Секретаря Собрания:	
Черкаев Минхат Яковлевич	
Подписи членов правления ТСН:	
Сауль Анатолий Николаевич	
Язов Сергей Михайлович	
Степанишина Елена Леонидовна	
Кихтенко Андрей Юрьевич	
Горбунова Анна Евгеньевна	
Шмырев Александр Александрович	
Черкаев Минхат Яковлевич	